

夢の自由設計をより現実に。

秀光ビルドはより多くの方に、理想の家づくりをご体感頂くため、企業努力を重ね、高品質かつお求めやすい価格の商品を開発いたしました。

UL-Rの魅力 - 圧倒的なコストパフォーマンス & コミコミ価格 -

秀光ビルドでは全商品共通で安心にフル装備「コミコミ価格」。家を建てる為に必要な費用が全て含まれています。

建物本体 + **水廻設備** (キッチン・バス・トイレ洗面化粧台 etc.)

+ 建築確認申請 + 地盤調査 + 仮設工事 + 屋内給水排水 + 外部給排水 (7mまで) + アフターメンテナンス + 全10回検査 + WEB見える化

建築諸経費からアフターメンテナンスまですべてがコミコミ価格

圧倒的なコストパフォーマンス

UL-R 4つの魅力

安心のアフターメンテナンスと最長30年保証

UL-Rの魅力 - 保証システム -

秀光ビルドは全商品共通で安心の「保証システム」を採用し、全てのお客様に確かな安心と信頼をお届けできるように充実の保証サービスを当社負担にてサポートします。

- 住宅完成保証制度
- 住宅瑕疵(かし)保険
- しろあり保証制度
- 地盤保証制度
- 第三者住宅品質検査
- 点検保全メンテナンス延長保証制度

秀光ビルドの住宅はお引き渡しまでに、社内検査及び、瑕疵(かし)担保保険加入における検査や確認検査機関における検査だけではなく、お客様に安心して頂くために、第三者機関による住宅品質検査を行っております。

定期点検サービスの実施 無償定期点検…半年・1年・2年・5年・10年目

UL-Rの魅力 - 自由設計 -

平屋、3階建て、屋上バルコニーなどはもちろん、いま人気の吹抜けやパントリー、憧れの書斎やスキップフロアの広々としたLDKなど、あなたの思い描く理想のプランを実現できます。



UL-Rの魅力 - 高性能住宅 -

高気密・高断熱や基礎、構造、外観から内装まで、快適な暮らしの為に工夫が凝らされています。

<p>複合樹脂サッシサーモス L+Low-E ガラス フレームをスリム化し、ガラス面積を最大化。さらに遮熱性の高いガラスでより断熱性能を高めます。</p>	<p>アクアフォーム 厚み90ミリ、壁80ミリ 改正省エネ基準 (高気密高断熱) 家全体を「魔法瓶」のようにくるみ、夏は涼しく、冬は暖かい家を実現します。</p>	
<p>アルミ面が赤外線を反射 遮熱性 防水性 透湿性 防風性が向上</p>	<p>基礎:ベタ基礎 h=400 基礎スパン表に準付く(北陸地区はh=500)</p>	<p>基礎パッキング工法</p>
<p>アクアシルバー (遮熱シート) 屋内の冷暖房効率を向上し、省エネルギーに貢献。さらに湿気を外に逃がして結露を防止すると共に、水や風の侵入を防ぐことで、住宅の寿命を向上させます。</p>	<p>ヒノキ土台 120mm×120mm</p>	<p>床面を強化する剛床工法</p>
<p>スーパーKMEW シール 30年超耐久コーキング</p>	<p>防火サイディング 16mm サイディング金具止め</p>	<p>玄関収納 W=1600</p>
<p>オール電化 + エコキュート 370L 柱 (杉集成材・乾燥材) = 径3.5寸、通4寸</p>	<p>(全居室) LED 照明器具 胴差・側桁 (乾燥材) = 3.5寸×6寸以上</p>	<p>バリアフリー</p>
<p>24時間換気システム</p>	<p>LDK・全居室TV・ACコンセント</p>	<p>床断熱材 100 X100規格 A種ヒートリフレクティオン保冷紙3号</p>
<p>カーテン各居室 (北陸・東北エリアのみ)</p>	<p>1階雨戸シャッター (西・南・東エリアのみ)</p>	<p>カラーモニターインターホン</p>
		<p>コロニアルクアッド</p>
		<p>床下収納</p>

性能プラス

さらなる快適性を求めて、好きなオプションを自由にセレクトし、性能をプラスすることができます。 ※別途費用がかかります。

<p>「GVA」制震システム</p> <p>制震とは、地震によるエネルギーを吸収し、建物の揺れを軽減し、建物の変形が小さく、安全性を高めることができます。</p>	<p>長期優良住宅L2 (耐震等級2タイプ)</p> <p>住宅を長期にわたって使用することで廃棄物の抑制による地球環境への配慮、建替えの繰り遅しによる費用負担を軽減し、より豊かで優しい暮らしへの転換を図ります。長期優良住宅を建てると、税制面などで優遇措置がとられる等、メリットがたくさんあります。</p>	<p>T2-耐震等級2</p> <p>建築基準法同等(耐震等級1)の建物の場合は、震度6~7程度の地震に対して倒壊や崩壊はしないが損傷を受ける可能性があります。</p> <p>等級1: 数十年に一度発生する地震の地震力に対して損傷のない程度(建築基準法同等)</p> <p>等級2: 上記の地震力の1.25倍の地震力に対抗できる。災害時の避難場所レベル。</p> <p>等級3: 上記の地震力の1.50倍の地震力に対抗できる。</p>	<p>F=省令準耐火構造</p> <p>●火事に強い木造住宅</p> <p>省令準耐火の承認を得るために数々の実験を実施しており、所定の性能が確認されています。火災が発生しても、延焼する速度を遅く避難時間を確保します。また、火災が小さい段階で消火が容易し、初期消火できる可能性が高まります。これが省令準耐火構造の大きなメリットです。さらに、火災保険料・地震保険料が割引を受けます。</p>	<p>屋上ガーデン</p> <p>※平屋、3階、ZEPS不可</p> <p>四季を感じながら暮らす「快適空間」</p>	<p>Z-ZEH住宅</p> <p>※申請費用別途必要</p> <p>家計に優しく、快適な暮らしの実現。住宅に自然エネルギーと先端技術を組み込み、環境不適合光熱費ゼロの家計にも環境にも優しい暮らしをご提案致します。</p>
--	--	--	---	--	--

